



PROJECTINFORMATIE

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

OBJECT

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

‘Quarter Avenue’ is een modern kantoorgebouw met een prominente zichtlocatie in Amsterdam Sloterdijk. Het multi-tenant gebouw is de afgelopen jaren gerenoveerd. De entree en ontvangstruimte zijn volledig vernieuwd en stralen nu een moderne, representatieve uitstraling uit. Hierdoor beschikt het gebouw over een uitnodigende entree met een centrale, bemande receptie en diverse vergaderruimtes.

‘Quarter Avenue’ heeft een totaal vloeroppervlakte van circa 7.496 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de 8 bovengelegen verdiepingen. Elke verdieping heeft een vloeroppervlakte van circa 873 m² v.v.o. kantoorruimte. Het gebouw maakt onderdeel uit van ‘Quarter Offices’ en is voorzien van **energielabel A+++** en beschikt tevens over een **BREEAM Very Good rating**.

Het kantoorgebouw bevindt zich in het gebied Sloterdijk, een groeiende zakelijke omgeving die steeds meer toonaangevende bedrijven aantrekt. Dankzij de gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid hebben organisaties zoals Dell, Reed Elsevier, Ziggo, Vodafone, Netflix en Booking.com zich in deze omgeving gevestigd.



*‘Quarter Avenue’ is een **modern** multi-tenant kantoorgebouw met een **prominente zichtlocatie** in Amsterdam Sloterdijk.*

QUARTER OFFICES

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw 'Quarter Avenue' maakt onderdeel uit van de campus 'Quarter Offices' en biedt een hoogwaardige werkomgeving voor al haar gebruikers. De drie hoogwaardige kantoorgebouwen (Plaza, Podium en Avenue) zijn verbonden door een uniek faciliteitenpakket en bieden een inspirerende werkomgeving met uitstekende doorgroeimogelijkheden. De huurders van 'Quarter Offices' hebben toegang tot een uitgebreid dienstenpakket. Alle diensten zijn volledig afgestemd op de gebouwen en beschikbaar voor alle huurders, ongeacht het kantoor waarin zij zich bevinden.

'Quarter Offices' biedt onder andere:

- Volledig bemande receptie op vijfsterrenniveau: de hostess verwelkomt de bezoekers met verse koffie en staan klaar voor zowel huurders als gasten.
- Vergadercentrum: verschillende ruimten voor zakelijke vergaderingen en bijeenkomsten.
- Food & Drinks: diverse mogelijkheden voor eten en drinken, waaronder restaurant en koffiebars.
- Break-out: mogelijkheden om je collega's of klanten uit te dagen voor een potje tafeltennis of poolen.
- Comfort en gemak: op maat gemaakte diensten voor elke huurder in elk gebouw, die toegankelijk zijn voor alle huurders van de 'Quarter Offices'.

'Quarter Offices' is gelegen in het Sloterdijk/Teleport district, een werk-, winkel- en woongebied dat de thuisbasis is van grote mediabedrijven, technologie- en creatieve bedrijven. Het gebied is gunstig gelegen nabij recreatiegebieden zoals Westerpark en natuurgebied De Bretten en heeft uitstekende bereikbaarheid per auto, trein en via luchthaven Schiphol.



LOCATIE

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

‘Quarter Avenue’ is gelegen in de dynamische wijk Sloterdijk Westpoort, pal naast de ring A10 en Rijksweg A5. Amsterdam Sloterdijk heeft zich ontwikkeld tot een duurzaam en innovatief gebied. In de directe omgeving worden verschillende faciliteiten aangeboden, waaronder padel banen, HITT Studio, Bret en The Breakfast Club.

Sloterdijk is één van de best bereikbare kantorenlocaties van Nederland. Met de komst van de Westrandweg en de tweede Coentunnel zal de relatie tussen economische activiteiten in Sloterdijk en die rond Schiphol – ook wel aangeduid als Westas – nog sterker worden. ‘Quarter Avenue’ ligt direct achter intercitystation Sloterdijk, het tweede NS-station van Amsterdam, welke directe verbindingen heeft met Amsterdam Centraal Station, Haarlem, Leiden en Luchthaven Schiphol. Een uitvoerig netwerk van bus, metro- en tramlijnen maakt de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend.

Door de ligging langs de Rijkswegen A5, A10 alsmede station Amsterdam Sloterdijk is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Het gebouw is op slechts tien minuten vanaf Schiphol en circa tien minuten naar hartje centrum Amsterdam verwijderd.



BESCHIKBARE RUIMTEN

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

OPPERVLAKTE

Voor verhuur is er circa 568 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, welke als volgt in het gebouw is onderverdeeld:

Verdieping	Metrage	Beschikbaar
1e verdieping	circa 568 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct

PARKEREN

De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats per 67 m² v.v.o. kantoorruimte.

Echter, er is flexibiliteit om meer parkeerplekken te verkrijgen dankzij een innovatief hybride model.

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: Vanaf € 225,- per m² v.v.o. kantoorruimte per jaar;
Parkeerplaats: € 1.600,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 70,- per m² v.v.o. kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

*Voor verhuur is **circa 568 m² v.v.o.** kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1e verdieping.*

OPLEVERINGSNIVEAU

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

KANTOORRUIMTEN

- ☐ Huidige systeemplafonds voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- ☐ Te openen ramen;
- ☐ Deels vloerbedekking, deels PVC vloeren;
- ☐ Huidige scheidingswanden;
- ☐ Huidige pantry.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw is reeds voorzien van een **energielabel A+++** en beschikt over een **BREEAM Very Good rating**.



BEREIKBAARHEID

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

'Quarter Avenue' is gelegen in de dynamische wijk Sloterdijk, door de ligging langs de Rijkswegen A5, A10 alsmede station Amsterdam Sloterdijk is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Het gebouw is gelegen op tien minuten rijafstand van Schiphol en circa tien minuten van Amsterdam centrum verwijderd.



Per auto:

Het gebouw is uitstekend te bereiken met het eigen vervoer via de Ringweg A10 en de snelweg A5 (Westrandweg). De binnenstad van Amsterdam bereikt u binnen circa 10 minuten via de S102 richting de Van Diemenstraat en Schiphol is binnen circa 15 autominuten te bereiken.

'Quarter Avenue' ligt op enkele minuten van:

- Amsterdam Centrum 6 minuten
- Amsterdam Zuidas 9 minuten
- Vliegveld Schiphol 12 minuten
- Rotterdam 47 minuten
- Utrecht 38 minuten



Per openbaar vervoer:

Het gebouw is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Op 550 meter loopafstand bevindt zich het Station Sloterdijk. Vanaf dit station zijn er rechtstreekse verbindingen met onder andere, Amsterdam Centraal Station, de luchthaven Schiphol. Hoofddorp, Utrecht en Leiden.



'Quarter Avenue' ligt op enkele minuten van:

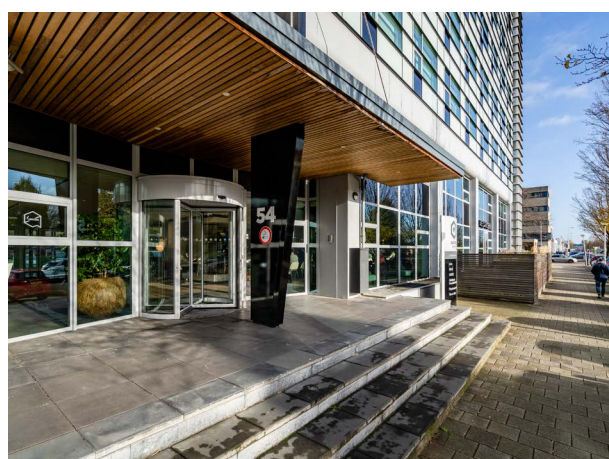
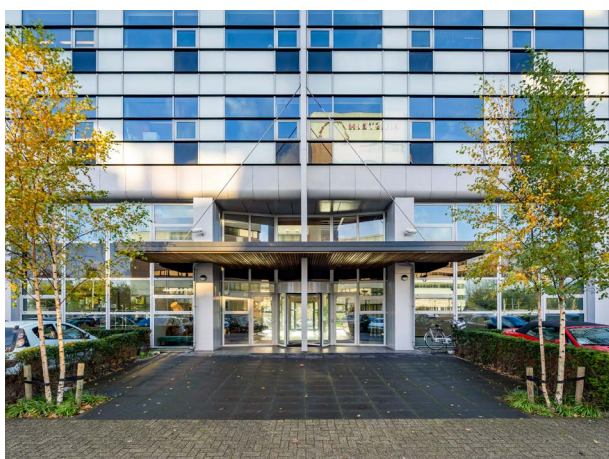
- Amsterdam Centrum 7 minuten
- Amsterdam Zuidas 15 minuten
- Vliegveld Schiphol 14 minuten
- Rotterdam 52 minuten
- Utrecht 46 minuten

*Het kantoorgebouw is **zeer goed bereikbaar** zowel met de **auto** als met het **openbaar vervoer**.*

FOTO'S

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



FOTO'S

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



FOTO'S

QUARTER AVENUE

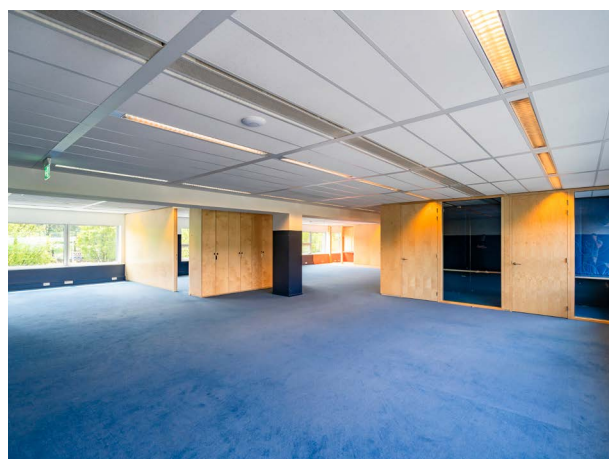
CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



FOTO'S 1E VERDIEPING

QUARTER AVENUE

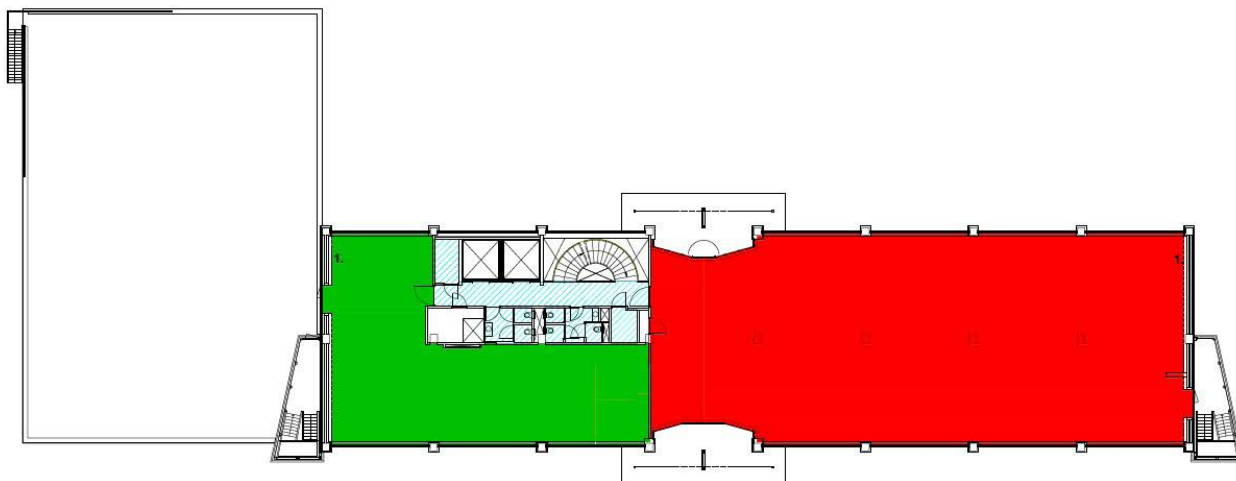
CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



PLATTEGROND

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



1e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.