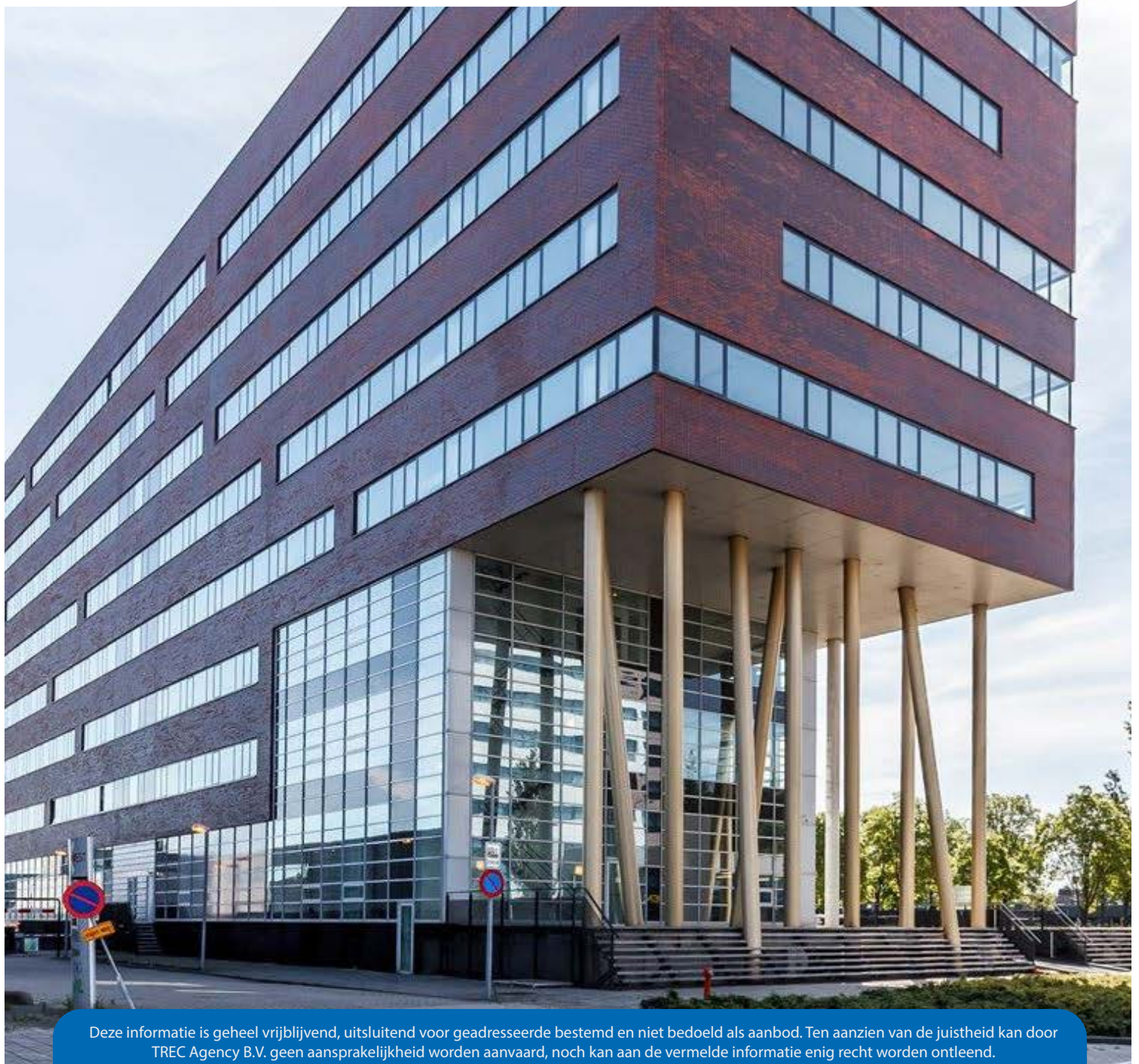




PROJECTINFORMATIE

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw 'Quarter Plaza' is gelegen aan de Transformatorweg, hoek Kabelweg, in het Noordelijke gedeelte van het Sloterdijk/Westpoort gebied. 'Quarter Plaza' is een modern en industrieel kantoorgebouw met onder meer een koffiebar welke tevens een ontmoetingsplek is voor zowel sociale als zakelijke contacten.

Het kantoorgebouw heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 10.741 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de 1e tot en met de 7e verdieping. 'Quarter Plaza' is voorzien van een **energielabel A+++** en beschikt tevens over een **BREEAM Very Good rating**. Onder het gebouw bevindt zich een afgesloten parkeergarage.

In de directe omgeving van het gebouw zijn verschillende faciliteiten gevestigd waaronder het Ibis hotel alsmede diverse eetgelegenheden. Dankzij de gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid hebben organisaties zoals Dell, Reed Elsevier, Ziggo,



*'Quarter Plaza' is een **modern** en **industrieel** kantoorgebouw met een **koffiebar** welke tevens een ontmoetingsplek is voor zowel **sociale als zakelijke contacten**.*

QUARTER OFFICES

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw 'Quarter Plaza' maakt onderdeel uit van de campus 'Quarter Offices' en biedt een hoogwaardige werkomgeving voor al haar gebruikers. De drie hoogwaardige kantoorgebouwen (Plaza, Podium en Avenue) zijn verbonden door een uniek faciliteitenpakket en bieden een inspirerende werkomgeving met uitstekende doorgroeimogelijkheden. De huurders van 'Quarter Offices' hebben toegang tot een uitgebreid dienstenpakket. Alle diensten zijn volledig afgestemd op de gebouwen en beschikbaar voor alle huurders, ongeacht het kantoor waarin zij zich bevinden.

'Quarter Offices' biedt onder andere:

- Volledig bemande receptie op vijfsterrenniveau: de hostess verwelkomt de bezoekers met verse koffie en staan klaar voor zowel huurders als gasten.
- Vergadercentrum: verschillende ruimten voor zakelijke vergaderingen en bijeenkomsten.
- Food & Drinks: diverse mogelijkheden voor eten en drinken, waaronder restaurant en koffiebars.
- Break-out: mogelijkheden om je collega's of klanten uit te dagen voor een potje tafeltennis of poolen.
- Comfort en gemak: op maat gemaakte diensten voor elke huurder in elk gebouw, die toegankelijk zijn voor alle huurders van de 'Quarter Offices'.

'Quarter Offices' is gelegen in het Sloterdijk/Teleport district, een werk-, winkel- en woongebied dat de thuisbasis is van grote mediabedrijven, technologie- en creatieve bedrijven. Het gebied is gunstig gelegen nabij recreatiegebieden zoals Westerpark en natuurgebied De Bretten en heeft uitstekende bereikbaarheid per auto, trein en via luchthaven Schiphol.



LOCATIE

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

'Quarter Plaza' is gelegen in de dynamische wijk Sloterdijk Westpoort, pal naast de ring A10 en Rijksweg A5. Amsterdam Sloterdijk heeft zich ontwikkeld tot een duurzaam en innovatief gebied. In de directe omgeving worden verschillende faciliteiten aangeboden, waaronder padel banen, HITT Studio, Bret en The Breakfast Club.

Sloterdijk is één van de best bereikbare kantorenlocaties van Nederland. Met de komst van de Westrandweg en de tweede Coentunnel zal de relatie tussen economische activiteiten in Sloterdijk en die rond Schiphol – ook wel aangeduid als Westas – nog sterker worden. 'Quarter Plaza' ligt direct achter intercitystation Sloterdijk, het tweede NS-station van Amsterdam, welke directe verbindingen heeft met Amsterdam Centraal Station, Haarlem, Leiden en Luchthaven Schiphol. Een uitvoerig netwerk van bus, metro- en tramlijnen maakt de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend.

Door de ligging langs de Rijkswegen A5, A10 alsmede station Amsterdam Sloterdijk is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Het gebouw is op slechts tien minuten vanaf Schiphol en circa tien minuten naar hartje centrum Amsterdam verwijderd.



BESCHIKBARE RUIMTEN

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

OPPERVLAKTE

Op dit moment is er circa 1.351 m² v.v.o. kantoorruimte voor verhuur beschikbaar, welke als volgt in het gebouw zijn onderverdeeld:

Verdieping	Metrage	Beschikbaar
2e verdieping	ca. 782 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct
4e verdieping	ca. 569 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct

PARKEREN

De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats per 67 m² v.v.o. kantoorruimte.

Echter, er is flexibiliteit om meer parkeerplekken te verkrijgen dankzij een innovatief hybride model.

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: Vanaf € 225,- per m² v.v.o. per jaar;
Parkeerplaats: € 1.600,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 65,- per m² v.v.o. kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

OPLEVERINGSNIVEAU

QUARTER PLAZA

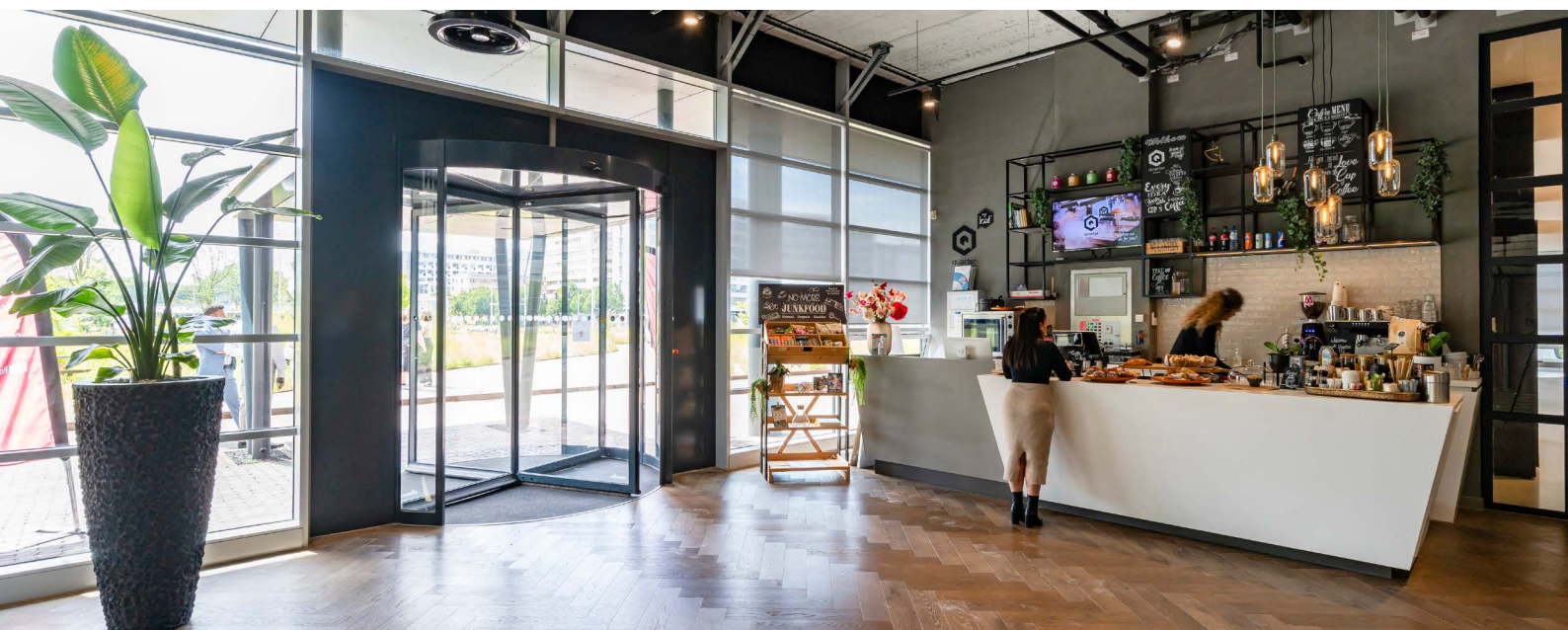
TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

OPLEVERINGSNIVEAU

- ☐ Hoogte van circa 2,70 meter, tot het verlaagde systeemplafond - plafond van de 1e verdieping is industrieel (beton en de installaties zijn zwart afgewerkt);
- ☐ Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- ☐ Centrale verwarming via stadsverwarming;
- ☐ Verwarming van de kantoorruimtes, door inductie eenheden (per ca. 1,80 meter) in de verlaagde plafonds en sommige radiatoren;
- ☐ Koeling door de inductie-units;
- ☐ Kabelgoten;
- ☐ Drie liften;
- ☐ Sanitaire voorzieningen.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw is voorzien van een **energielabel A+++** en beschikt tevens over een **BREEAM Very Good rating**.



BEREIKBAARHEID

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

'Quarter Avenue' is gelegen in de dynamische wijk Sloterdijk, door de ligging langs de Rijkswegen A5, A10 alsmede station Amsterdam Sloterdijk is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Het gebouw is gelegen op tien minuten rijafstand van Schiphol en circa tien minuten van Amsterdam centrum verwijderd.



Per auto:

Het gebouw is uitstekend te bereiken met het eigen vervoer via de Ringweg A10 en de snelweg A5 (Westrandweg). De binnenstad van Amsterdam bereikt u binnen circa 10 minuten via de S102 richting de Van Diemenstraat en Schiphol is binnen circa 15 autominuten te bereiken.

'Quarter Avenue' ligt op enkele minuten van:

- Amsterdam Centrum 6 minuten
- Amsterdam Zuidas 9 minuten
- Vliegveld Schiphol 12 minuten
- Rotterdam 47 minuten
- Utrecht 38 minuten



Per openbaar vervoer:

Het gebouw is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Op 550 meter loopafstand bevindt zich het Station Sloterdijk. Vanaf dit station zijn er rechtstreekse verbindingen met onder andere, Amsterdam Centraal Station, de luchthaven Schiphol. Hoofddorp, Utrecht en Leiden.



'Quarter Avenue' ligt op enkele minuten van:

- Amsterdam Centrum 7 minuten
- Amsterdam Zuidas 15 minuten
- Vliegveld Schiphol 14 minuten
- Rotterdam 52 minuten
- Utrecht 46 minuten

*Het kantoorgebouw is zeer goed bereikbaar zowel met de **auto** als met het **openbaar vervoer**.*

FOTO'S

QUARTER PLAZA

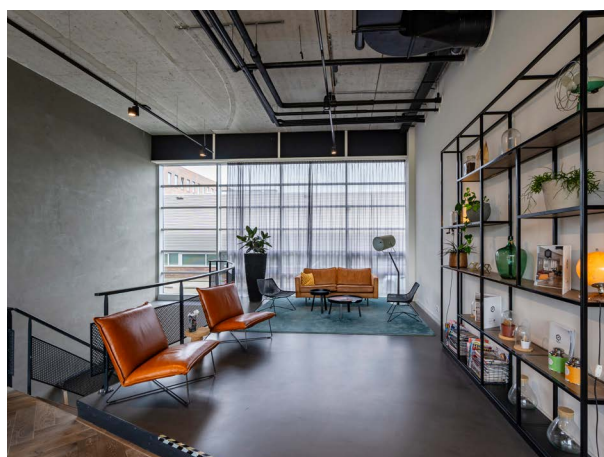
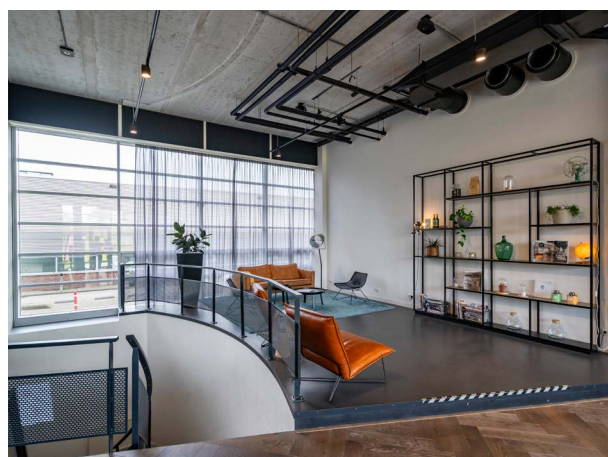
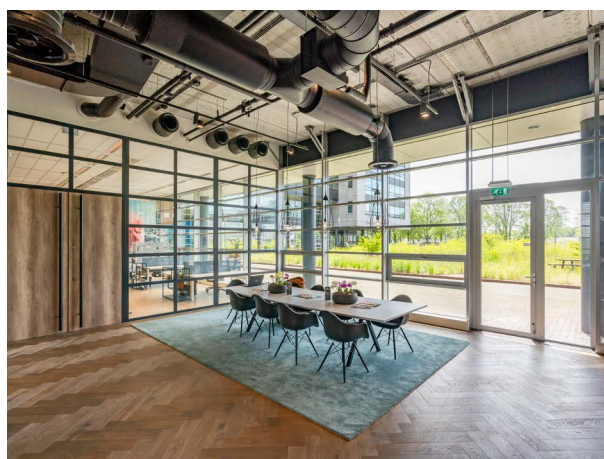
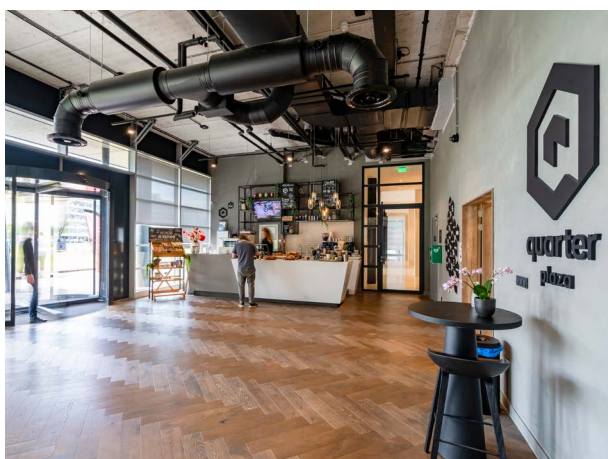
TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM



FOTO'S

QUARTER PLAZA

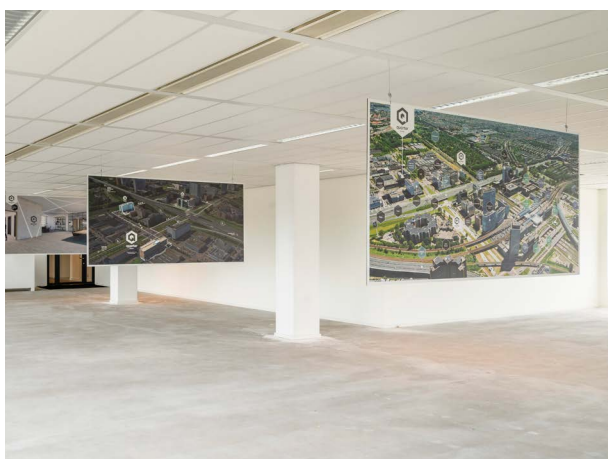
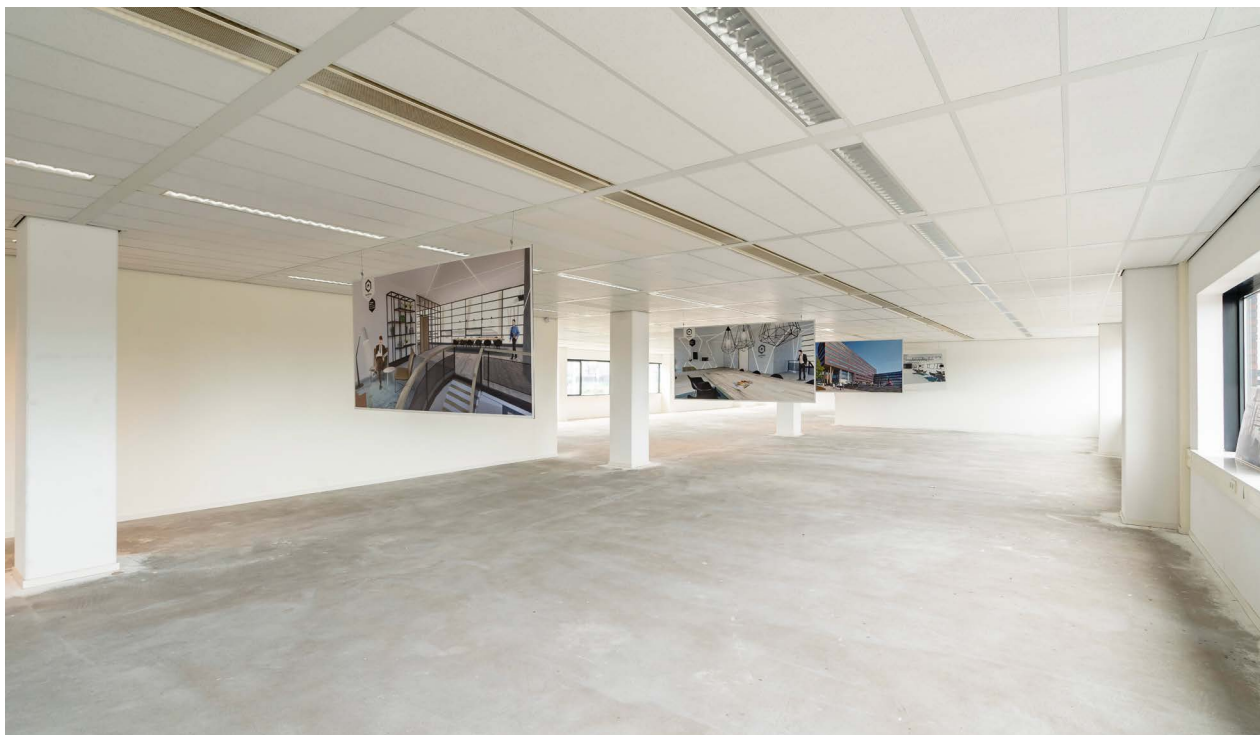
TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM



FOTO'S

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

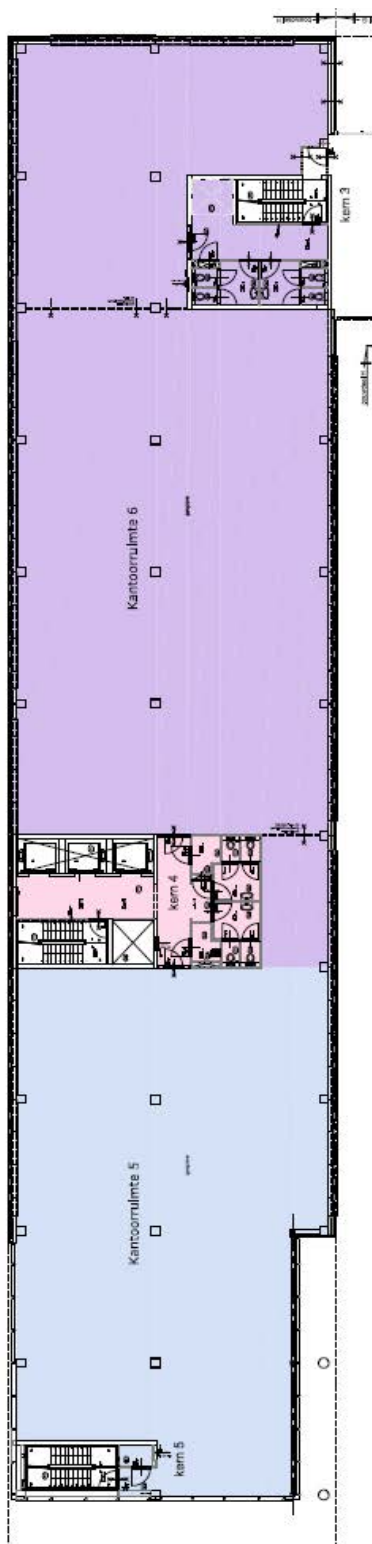


***Hoogwaardige werkomgevingen voor gebruikers
variërend van volwassen bedrijven tot kleine start-ups.***

PLATTEGRONDEN

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM

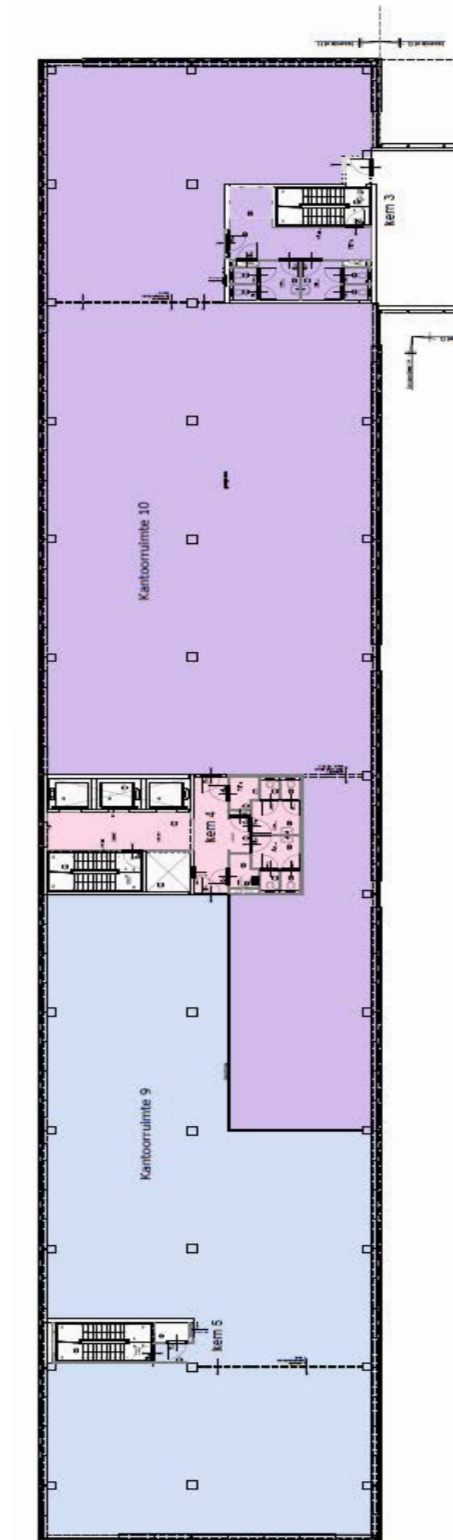


2e verdieping

PLATTEGRONDEN

QUARTER PLAZA

TRANSFORMATORWEG 74 -104 TE AMSTERDAM



4e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.